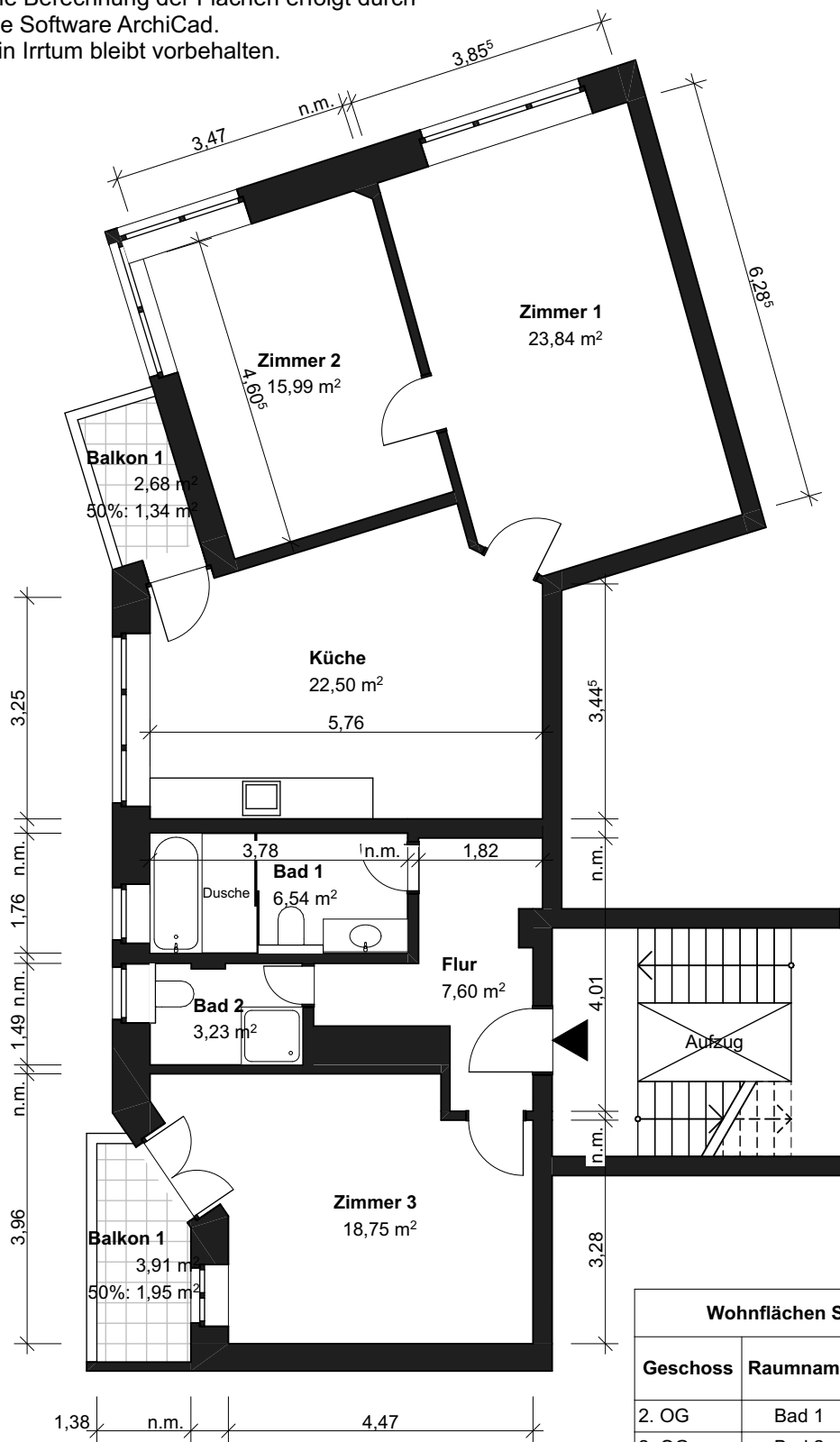


Der Grundriss dient ausschließlich der Ermittlung der Netto-Wohnflächen der dargestellten Wohneinheit. Die Wohnungstrennwände sind als nicht messbar (n.m.) dargestellt.
 Alle angegebenen Maße wurden vor Ort aufgenommen.
 Die Berechnung der Flächen erfolgt durch die Software ArchiCad.
 Ein Irrtum bleibt vorbehalten.



Wohnflächen Sächsische Straße 10707 Berlin				
Geschoss	Raumname	Gemessene Nettofläche	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Berechnete Fläche (WoFIV)
2. OG	Bad 1	6,5	0,00	6,54
2. OG	Bad 2	3,2	0,00	3,23
2. OG	Balkon 1	2,7	50,00	1,34
2. OG	Balkon 1	3,9	50,00	1,95
2. OG	Flur	7,6	0,00	7,60
2. OG	Küche	22,5	0,00	22,50
2. OG	Zimmer 1	23,8	0,00	23,84
2. OG	Zimmer 2	16,0	0,00	15,99
2. OG	Zimmer 3	18,7	0,00	18,75

2. Obergeschoss

101,74